



## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

2.450.000 €

Referencia: R4778482 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 900m<sup>2</sup> Construido: 426m<sup>2</sup> Terraza: 162m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Villa a reformar situada en la Urbanización Rio Real a 700 metros de la playa El Trocadero y del Club de Golf Rio Real y a tan solo 4 kilómetros del centro de Marbella. Tiene una superficie construida total de 588 m<sup>2</sup> aproximados sobre parcela de 900 m<sup>2</sup>. Construida en un solo nivel más planta semisótano. Orientada hacia el Este. En planta semisótano consta de apartamento de invitados distribuido en salón, dormitorio, baño, cocina, amplia terraza, trastero y garaje para 2 vehículos. En planta baja consta de hall de entrada, gran salón comedor con chimenea de 65 m<sup>2</sup> con acceso a terrazas, amplia cocina de 25 m<sup>2</sup> con acceso a terraza, segundo comedor independiente con superficie de 35 m<sup>2</sup> con acceso a terraza, 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, dos de ellos en suite y aseo de invitados, sauna, terrazas y porches. Aire acondicionado. Piscina. Villa - Chalet, Río Real, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 426 m<sup>2</sup>, Terraza 162 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 900 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Montaña, Golf, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Alojamiento del personal. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Sauna		
Lavadero		
Alojamiento del personal		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Golf	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Garaje	Electricidad
Alarma	Párking Privado	Agua Potable
Portero Automático	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Golf		