



## Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

**3.985.000 €**

Referencia: R5140945 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.161m<sup>2</sup> Construido: 380m<sup>2</sup> Terraza: 161m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Esta lujosa villa, elegantemente renovada, ofrece un estilo de vida refinado en un exclusivo complejo cerrado y seguro. Con una atractiva orientación sur-sureste, la propiedad disfruta de impresionantes vistas al mar y abundante luz natural durante todo el día. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cinco baños completos, que ofrecen amplio espacio y comodidad tanto para la familia como para los invitados. La cocina-comedor, totalmente equipada, combina funcionalidad y estilo, ideal para cenas informales, mientras que un comedor formal independiente ofrece un ambiente acogedor para el entretenimiento. El salón principal ofrece un espacio cómodo y elegante para relajarse, complementado por una versátil sala de entretenimiento que se puede adaptar a diversas actividades de ocio. La casa está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, así como aire acondicionado frío-calor, lo que garantiza comodidad durante todo el año. En el exterior, el jardín privado y la piscina crean un remanso de paz, perfecto tanto para momentos de tranquilidad como para reuniones sociales. Otras características incluyen una amplia entrada con acceso a un garaje para dos coches, que ofrece comodidad y seguridad. Ubicada en una urbanización cerrada, la propiedad garantiza tranquilidad y un alto nivel de privacidad. La villa se vende completamente amueblada, lo que permite una transición fluida y un disfrute inmediato. Se recomienda visitarla para apreciar plenamente la calidad, la comodidad y el impresionante entorno de esta excepcional casa. El Madroñal está a solo 2 minutos en coche del centro comercial Monte Halcones, con sus cafeterías, supermercado y tiendas, y a 5 minutos más del pueblo de San Pedro y la playa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Preinstalado
Baño En-Suite		A/A Frio
Suelos de Mármol		A/A Caliente
Doble acristalamiento		Suelo Radiante
Armarios Empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	
<b>Categoría</b>		
Lujo		
Reventa		