## Your logo



## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

1.500.000€

Referencia: R5043907 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 198m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Este encantador Ático duplex a reformar, ubicado en la exclusiva comunidad de El Embrujo, combina elegancia, seguridad y una ubicación inmejorable: a solo 400 metros de la playa y un agradable paseo de los mejores restaurantes, boutiques y vida nocturna de Marbella. Entre sus características destacadas encontramos 198 m² distribuidos con armonía con 3 amplios dormitorios y 3 baños modernos, luminosidad y diseño premium con acabados de alta calidad y suelos de mármol, una terraza privada de 40 m², seguridad 24h en comunidad cerrada con vigilancia permanente, 3 plazas de garaje, y acceso a jardines y piscinas comunitarias que forman un auténtico oasis mediterráneo. Su ubicación privilegiada en zona residencial tranquila, pero a escasos minutos de todo te permite vivir cerca de la playa disfrutando del glamour de Puerto Banús con la serenidad de un hogar de ensueño. Esta propiedad representa una oportunidad única como residencia permanente o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.





## Características:

Caracteristicas Orientación Vistas

Terraza Cubierta Sur Vistas Panorámicas

Ascensor

Terraza Privada

Posición Estado Piscina

Cerca de Puerto Necesita Reformas Piscina Comunitaria

Urbanización Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Muebles Cocina Jardin

Sin Amueblar Cocina Parcialmente Equipada Jardín Comunitario

AparcamientoCategoríaGarajeReventa

More Than One