



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

395.000 €

Referencia: R4588066 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 75m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Gran oportunidad! Ático reformado y acogedor en la urbanización Dama de Noche, a pocos pasos de Puerto Banús.

Fantástica urbanización privada con seguridad 24 horas, pista de pádel, amplias zonas ajardinadas, dos grandes piscinas comunitarias y restaurante.

Excelente ubicación: a 5-10 minutos caminando de Puerto Banús y la playa, rodeado de todo tipo de servicios y a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella.

La vivienda cuenta con una amplia terraza que recorre toda la longitud del apartamento, con zona cubierta, vistas a la montaña y a los jardines, ideal para disfrutar de los atardeceres.

El salón-comedor, muy luminoso, tiene acceso directo a la terraza, al igual que la cocina totalmente equipada. Dispone de 1 dormitorio amplio con salida a la terraza y 1 baño con luz natural.

Cuenta con LICENCIA TURÍSTICA para alquileres de corta temporada.

Plaza de garaje subterránea opcional: 18.000 €.

Ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión.

Ático en Nueva Andalucía, Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Paddle Tennis
Restaurant

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado