



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

595.000 €

Referencia: R4625932    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Precioso y luminoso apartamento de 1-2 dormitorios en Puerto Banús Tiene 95 m2 distribuidos en una gran sala de estar abierta con Chimenea, área separada para cenar con vistas al norte mirando sobre la avenida Palmera de Julia Iglesia. Desde el comedor acceso a una cocina totalmente equipada. Incluye dormitorio grande con armarios empotrados y mucho sol de la mañana Entrando desde 2 ventanas arqueadas de madera con persianas metálicas. Cuarto de baño dos lavabos de mármol, ducha y bañera y WC separado. A/c con caliente y fría El acceso original a la terraza desde el salón, orientado al sur, Cerrada con ventanas y puertas dobles en madera de pino macizo. Esta habitación se ha utilizado como un segundo dormitorio, oficina y gimnasio o extra Guardarropa a lo largo de los años El apartamento tiene mucho de luz es un apartamento de tercer piso con ascensor Desde el sótano / aparcamiento. El bloque tiene puertas de hierro forjado y es Privado y por la noche las puertas exteriores están cerradas por la noche Vigilante para máxima seguridad. Pequeño espacio de almacenamiento en el pasaje Cerca de la entrada del apartamento. Acceso desde el sótano / aparcamiento directamente en el puerto y puerto deportivo, Playa 60 mts. Excelente propiedad de alquiler de verano o de vivienda todo el año.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Calle

### Orientación

Norte

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Posición

Área Comercial

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Puerto

Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Persianas Eléctricas

Portero Automático

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Reventa