



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.450.000 €

Referencia: R5157073 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 979m<sup>2</sup> Construido: 475m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Amplia villa independiente con mucho carácter en zona residencial y exclusiva de Marbella. La villa está construida sobre una parcela de casi 1000 m<sup>2</sup> y tiene una superficie construida total de 475 m<sup>2</sup>. Posee una amplia zona de jardín con árboles frutales y barbacoa, una piscina grande, dos espacios de aparcamiento con capacidad para 6 vehículos y varias dependencias para trastero / taller. En su interior se distribuye en dos plantas. En primera planta cuenta con amplia cocina con lavadero y despensa, acogedor salón con chimenea, sala de estar, comedor, baño, aseo y 2 de los dormitorios. En planta alta tiene otro salón con chimenea y techos elevados con vigas de madera, otro baño, sauna y los tres dormitorios restantes, todos ellos con espaciosos armarios empotrados, mucha luz y acceso a terraza. Goza de vistas abiertas al sur y a la montaña. Gran oportunidad de vivir en una villa familiar con todas las comodidades en una zona residencial muy cerca del centro de la ciudad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Norte	Chimenea
Terraza Privada	Sur	
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Sauna		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento		Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua Potable		