## Tour logo



## Ático en venta en Marbella, Marbella

575.000€

Referencia: R5120617 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 91m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Encantador Ático dúplex con terraza privada situado en el corazón del casco antiguo. A sólo 1 minuto a pie de la Plaza de Los Naranjos. Este apartamento es parte de un pequeño edificio de tan sólo 6 vecinos, 2 apartamentos por planta. Ubicado en una bonita y pintoresca calle peatonal sin ruidos. La vivienda está distribuida en 2 niveles: En la planta de entrada se encuentra el salón comedor con chimenea, en el salón hay 2 grandes ventanales que dan acceso a sus respectivos balcones y vistas directas a esta callecita tranquila llena de flores característica del casco antiguo, la cocina y 2 dormitorios ,ambos también con grandes ventanales y correspondientes balcones, en esta planta hay 1 amplio cuarto de baño con ducha. En la planta alta, se encuentra está el dormitorio principal, muy amplio y con techos altos y abuhardillados, éste cuenta con su propio cuarto de baño con ducha, donde le entra luz natural a través de una ventana abatible en el techo, tipo Velux. Desde el dormitorio principal se sale a una agradable terraza, soleada durante todo el día y bonitas vistas 360 ° alrededor del casco antiguo. Muy recomendable su visita. Ideal como residencia habitual o para uso turístico.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización Terraza Privada Este Chimenea

Baño En-Suite Orientación Noroeste

Suelos de Mármol Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Solario

**Vistas** Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Puerto Buen estado de conservación Vistas Urbanas Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Vistas a Calle Cerca de Colegios Cerca de Marina

Muebles Cocina Seguridad

Parcialmente Amueblada Cocina Equipada Portero Automático

**Aparcamiento** Párking en Calle