



Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

730.000 €

Referentie: R5007421 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 165m² Terras: 40m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in de prestigieuze gemeenschap van Los Naranjos de Marbella, dit ruime halfvrijstaande huis biedt een bevoorrechte omgeving met aangelegde tuinen, gemeenschappelijk zwembad en een Mercadona supermarkt. Op loopafstand van Puerto Banus en op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Marbella, combineert dit huis comfort en exclusiviteit. Het huis heeft een uitstekende oost-west oriëntatie, waardoor natuurlijk licht gedurende de dag, en biedt een adembenemend uitzicht op het zwembad, tuinen en bergen. Op de begane grond vinden we een ruime en lichte keuken met toegang tot de bijkeuken. De ruime woon-eetkamer, met grote ramen, opent naar een charmant terras ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. Op de eerste verdieping is de master bedroom en suite met eigen terras, samen met twee gastenkamers die een badkamer delen. Een van deze slaapkamers heeft ook toegang tot het terras. De tweede verdieping heeft een solarium, perfect om te ontspannen en te genieten van het panoramische uitzicht. Daarnaast is er op de zolder de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren door simpelweg een partitie te verwijderen. Een van de kenmerken zijn de ingebouwde kasten, koude / warme airconditioning, marmeren vloeren en een buitengarage ruimte binnen het pand. In tegenstelling tot veel herenhuizen, deelt het alleen een muur met de buurman, waardoor het genieten van meer privacy. Een unieke kans om te leven in een exclusieve omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik. Transferable Touristic licentie al op zijn plaats voor deze woning - Dit is een fantastische investering kans.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Barbecue

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Parkeergelegenheid

private Parking