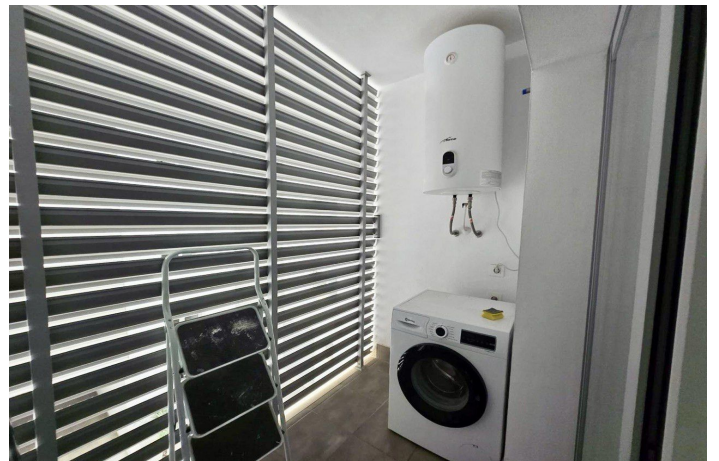




## Apartamento Planta Media en venta en La Campana, Marbella

439.000 €

Referencia: R5165041   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 108m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Campana

Nos complace presentar este apartamento a estrenar, situado en la demandada zona de La Campana, en Nueva Andalucía. Ubicado en la segunda planta de una urbanización tranquila y bien cuidada, esta propiedad ofrece comodidad y practicidad, siendo ideal para familias, parejas o como residencia vacacional en la Costa del Sol. El apartamento cuenta con una superficie construida de 110 m<sup>2</sup> y ha sido diseñado para aprovechar al máximo la amplitud y la luminosidad. Dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones y dos cuartos de baño completos, lo que garantiza espacio suficiente para la familia o invitados. La cocina está completamente equipada y es práctica, mientras que el amplio salón-comedor se abre directamente a una soleada terraza, perfecta para disfrutar de vistas abiertas y de un ambiente agradable durante todo el año. Gracias a su orientación sureste, la vivienda recibe una excelente luz natural desde la mañana hasta la tarde, a la vez que ofrece privacidad. Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado, armarios empotrados y acabados de alta calidad en toda la vivienda. El apartamento se vende sin amueblar, lo que permite a los nuevos propietarios decorarlo a su gusto. Los residentes de esta urbanización pueden disfrutar de excelentes instalaciones comunitarias, como una piscina para adultos y un gimnasio totalmente equipado, ideales para mantener un estilo de vida saludable y relajado sin salir de casa. La ubicación es otro de sus puntos fuertes: a tan solo 2 km del mar, y muy cerca de colegios, restaurantes, tiendas y supermercados. Puerto Banús y el centro de Marbella también se encuentran a pocos minutos en coche. El precio incluye una amplia plaza de garaje privada y un trastero, aportando mayor comodidad y valor añadido a esta fantástica oportunidad. Se trata de una elección perfecta para quienes buscan un apartamento moderno en una de las mejores zonas de Marbella, combinando estilo, ubicación y calidad de vida.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Gimnasio

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Páking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

A