



## Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

899.999 €

Referentie: R5164900 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 150m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 200m<sup>2</sup> Terras: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Kortetermijnverhuur is toegestaan in de gemeenschap.

Nieuw op de markt - Gelegen in de zeer gewilde wijk Los Naranjos de Marbella, biedt dit goed onderhouden herenhuis met 6 slaapkamers en 4 badkamers een royale woonruimte en een gunstige locatie.

De woning ligt op slechts vijf minuten rijden of 25 minuten lopen van de beroemde jachthaven Puerto Banús en op slechts een paar minuten rijden van de oude binnenstad van Marbella. Dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij, met een Mercadona-supermarkt in de wijk en een bushalte op slechts een minuut afstand.

Op de begane grond bevindt zich een lichte en ruime woon- en eetkamer met een open haard die direct uitkomt op een grote, recent gerenoveerde patio. Deze ruimte is ideaal om van de zon te genieten of buiten te dineren. De keuken is volledig uitgerust en heeft directe toegang tot een bijkeuken. Op deze verdieping bevindt zich ook een zelfstandig gastenverblijf met een eigen kitchenette, badkamer en aparte ingang, wat de mogelijkheid biedt om extra huurinkomsten te genereren.

De eerste verdieping heeft drie ruime slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer. Zowel de slaapkamer met eigen badkamer als de tweede slaapkamer komen uit op een gedeeld terras met uitzicht op de binnenplaats/patio en de bergen. De gezinsbadkamer is voorzien van een jacuzzi met luchtbad, interne verlichting en een ingebouwde Bluetooth-luidspreker voor extra comfort. Op de tweede verdieping bevindt zich nog een slaapkamer met eigen badkamer, evenals een zesde slaapkamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt en waar comfortabel een tweepersoonsbed of twee eenpersoonsbedden kunnen worden geplaatst.

Andere kenmerken zijn marmeren vloeren, airconditioning in elke kamer en supersnelle glasvezel-wifi. De woning is gelegen aan een rustige straat in een urbanisatie met slechts vijf huizen, wat zorgt voor rust en privacy. Er zijn diverse gemeenschappelijke zwembaden in de wijk, waaronder één direct tegenover het huis en een andere op slechts 100 meter afstand.

Deze townhouse biedt een praktische indeling, veelzijdige woonruimtes en een gewilde locatie, waardoor het een uitstekende keuze is als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Buurt van een kerk  
Optische vezel

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

parkeren op straat  
Gemeenschappelijk Parking