



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

899.999 €

Referencia: R5164900    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 150m<sup>2</sup>    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva en el mercado - Ubicada en la codiciada comunidad de Los Naranjos de Marbella, esta elegante casa adosada de 6 dormitorios y 4 baños ofrece un amplio espacio habitable y una ubicación conveniente. La propiedad se encuentra a solo cinco minutos en coche o 25 minutos a pie del famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a solo unos minutos en coche del casco antiguo de Marbella. Los servicios básicos están cerca, con un supermercado Mercadona dentro de la comunidad y una parada de autobús a solo un minuto. En la planta baja, se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea que da directamente a un amplio patio exterior recientemente renovado. Esta zona es ideal para disfrutar del sol o cenar al aire libre. La cocina está totalmente equipada y tiene acceso directo a un lavadero. También en esta planta hay una habitación de invitados independiente con su propia cocina americana, baño y entrada independiente, lo que ofrece el potencial de generar ingresos adicionales por alquiler. La primera planta cuenta con tres amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Tanto el dormitorio con baño en suite como el segundo dormitorio dan a una terraza compartida con vistas al patio y a la montaña. El baño familiar está equipado con jacuzzi/bañera de hidromasaje con iluminación interior y altavoz Bluetooth integrado, lo que añade un toque extra de comodidad. En la segunda planta, hay otro dormitorio con baño en suite, así como un sexto dormitorio, actualmente utilizado como despacho, con capacidad para una cama doble o dos individuales. Otras características incluyen suelos de mármol, aire acondicionado en todas las habitaciones y wifi de fibra óptica de alta velocidad. La propiedad se encuentra en una calle tranquila dentro de una urbanización de tan solo cinco casas, lo que ofrece tranquilidad y privacidad. La urbanización cuenta con varias piscinas comunitarias, incluyendo una justo enfrente de la casa y otra a tan solo 100 metros. Esta casa adosada ofrece una distribución práctica, espacios versátiles y una ubicación privilegiada, lo que la convierte en una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle  
Párking Comunitario