



## Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

3.200.000 €

Referencia: R5080897    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 195m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Ático Dúplex, Puerto Banús, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 195 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Norte, Este, Sur, Oeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria, Cubierta. Climatización : Aire Acondicionado, Suelo Radiante. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Restaurant. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo. Categoría : Lujo, Reventa.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Lavadero  
Restaurant

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Cubierta

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### CO2 Emission Rating

E