



## Residentiele Percelen te koop in El Rosario, Marbella

549.000 €

Referentie: R4855294    Plotgrootte: 1.574m<sup>2</sup>    Perceelgrootte: 472m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Rosario

Grijp deze uitzonderlijke kans om je droomhuis te creëren in de prestigieuze wijk El Rosario, Marbella. Dit perceel van 1.574 m<sup>2</sup> beschikt over goedgekeurde bouwvergunning voor een luxe villa van 473 m<sup>2</sup>, waardoor het een ideale investering is voor wie een op maat gemaakte woning wil bouwen.

Belangrijke kenmerken:

Perceelgrootte: 1.574 m<sup>2</sup>

Villa-grootte: Goedgekeurde plannen voor een luxe villa van 473 m<sup>2</sup>

Bestemming: Residentieel

Uitzichten: Adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen

Oriëntatie: Zuidoost-georiënteerd voor optimale zonlichtinval gedurende de dag

Locatie: Handig gelegen nabij het bruisende centrum van Marbella, prachtige stranden en een verscheidenheid aan winkels en restaurants

Gelegen in een rustige en exclusieve omgeving, biedt dit perceel zowel privacy als toegankelijkheid. Met nabijgelegen voorzieningen, scholen en golfbanen van wereldklasse kun je genieten van het beste wat de Costa del Sol te bieden heeft.

Mis deze unieke kans niet om je ideale huis te bouwen in een van de meest gewilde locaties in Marbella. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, neem vandaag nog contact met ons op!



## Kenmerken:

### Zonorientatie

Oosten

zuiden

Zuidoost Zonoriëntatie

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Country Bekeken

Garden Views

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

aangelegde tuin

### Beveiliging

Omheind complex

Alarmsysteem

Deurbel met intercom

Kluis

### Parkeergelegenheid

private Parking

overdekte parkeerplaats

More Than One

### Categorie

Luxe

Off Plan

Met Bouwvergunning