



Vrijstaande Villa te koop in Puerto Banús, Marbella

2.995.000 €

Referentie: R5073235 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 387m² Perceelgrootte: 372m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Villa Valois: Eigentijdse elegantie in het hart van Puerto Banus

Exclusief. Prachtige villa in het hart van Puerto Banus, op een steenworp afstand van het strand, de boulevard en de Golden Mile. Deze prachtige woning met hedendaags design heeft een bevoorrechte locatie. Gelegen in een rustige en veilige omgeving, omringd door urbanisaties, luxe villa's en tegelijkertijd heel dicht bij het bruisende leven van Marbella, Puerto Banús, San Pedro Playa, evenals het grote aanbod aan vrije tijd, toerisme en restaurants dat de fantastische Costa del Sol te bieden heeft.

Villa Valois is een van de drie woningen die deel uitmaken van dit privécomplex. Deze lichtovergoten woning, omringd door bomen en struiken, bestaat uit drie verdiepingen, met uitstekende kwaliteiten, afwerkingen en details:

- De hoofdverdieping bestaat uit de entreehal, die in verbinding staat met de moderne keuken, volledig uitgerust met de beste apparatuur en een praktische ontbijtbar die uitkomt op de woon-eetkamer met grote ramen, een prachtige open haard en uitzicht op de tuin en het privézwembad. Er is ook een slaapkamer en een aparte badkamer op deze verdieping.
- De bovenverdieping bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan er twee een grote badkamer delen. De ouderslaapkamer heeft een en-suite badkamer, een inloopkast en een kleedruimte. Daarnaast heeft deze kamer een eigen open haard en twee terrassen, ook met uitzicht op de tuin en het zwembad.
- De kelder herbergt een grote bergruimte, een volledig uitgeruste wasruimte, een garage voor twee auto's, een badkamer met douche en een comfortabele minicinemazaal.
- Het meubilair is bespreekbaar.

Dit object is een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxe villa op een bevoorrechte locatie, als permanente verblijfplaats of als investering met een hoog vakantieverhuurpotentieel. De combinatie van modern design, kwaliteitsbouw en strategische ligging maakt het een onverslaanbare optie in de vastgoedmarkt aan de Costa del Sol. Bel nu voor meer informatie of om een afspraak te maken. Video en virtuele rondleiding beschikbaar.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Hotelbusje
Kelder
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen

CO2 Emission Rating

A

Zonorientatie

West

Ligging

Commerciële omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Ongemeubileerd
Beveiliging
Omheind complex
Elektrische rolluiken

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking

Energiebeoordeling

B