## Your logo



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

2.295.000 €

Referencia: R5164768 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.676m<sup>2</sup> Construído: 398m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbesa

Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 398 m², Jardin/Terreno 1676 m². Posición: Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación: Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste. Estado: Buen. Piscina: Privada. Climatización: Aire Acondicionado. Vistas: Mar, Panorámicas, Piscina. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Aprtmnt. Huéspedes, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina: Equipada. Jardin: Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Aparcamiento: Garaje, Cubierto, Libre, Más de uno, Privado, ¡UBICACIÓN! ¡UBICACIÓN! Oportunidad ÚNICA de adquirir una encantadora villa en una PARCELA DOBLE (1.676 m²) en la muy codiciada zona de Marbesa, a pocos pasos de la playa y del restaurante Simbad. ¡Disfrute de impresionantes VISTAS AL MAR desde la PLANTA BAJA! La propiedad ofrece una distribución flexible en DOS PLANTAS: Planta independiente para invitados con grandes ventanales, cocina, dormitorio y baño con vistas al jardín y la piscina. Planta principal con luminoso salón-comedor en dos niveles, amplia cocina, un dormitorio + baño con bañera y suite principal con baño en suite (ducha), zona de bar (fácilmente convertible en otro dormitorio) y terraza cubierta/barbacoa que da acceso a la piscina, la caseta de la piscina y la zona chill-out. En el exterior, relájese en los hermosos jardines maduros, diseñados para el estilo de vida mediterráneo. Aparcamiento: 2 amplios garajes cubiertos con ventanas y acceso directo a la propiedad. 1 plaza descubierta + espacio para 3 coches adicionales detrás del jardín. Se trata de una joya escondida muy bien cuidada con un potencial increíble, perfecta como vivienda familiar, refugio vacacional o inversión. ¡No se la pierda! ¡Llámenos hoy mismo para concertar una visita! ¡Se venderá en un abrir y cerrar de ojos!





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Terraza Privada Sur Doble acristalamiento Oeste

Armarios Empotrados Orientación Sureste
Aprtmnt. Huéspedes Orientación Suroeste

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Buen estado de conservación

Vistas Panorámicas Cerca del Mar
Vistas a Piscina Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Opcionales Cocina Equipada

JardinAparcamientoJardín PrivadoGaraje

Jardín Paisajistico Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento Párking Cubierto

Párking Libre More Than One