



Begane grond appartement te koop in Benahavís, Benahavís

559.000 €

Referentie: R5158861 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 117m² Terras: 46m²





Costa del Sol, Benahavís

Elegant appartement met 2 slaapkamers in Capanes del Golf – Waar rust en verfijning samenkomen

Dit prachtig ingerichte appartement met 2 slaapkamers en een tuin is gelegen in Capanes del Golf, een prestigieuze gated community vlakbij het charmante dorpje Benahavís. Omringd door de golfbaan El Higueral en omgeven door een prachtig uitzicht op de bergen, biedt het een ideale combinatie van natuurlijke schoonheid, privacy en verfijnd wonen – allemaal op korte rijafstand van Marbella, San Pedro en de Middellandse Zee.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door de hal die leidt naar een lichte woon- en eetkamer met een halfopen moderne keuken. De woonkamer sluit naadloos aan op een ruim terras en de prachtig aangelegde tuinen – de ideale plek om buiten te dineren, te zonnebaden of gewoon te genieten van het uitzicht.

Beide slaapkamers zijn ruim, waarvan één met een eigen badkamer en-suite, grote inbouwkasten en toegang tot een eigen balkon, waardoor comfortabele toevluchtsoorden ontstaan met veel natuurlijk licht.

Deze woning is ontworpen voor ontspannen wonen – of het nu gaat om een permanente woning, een stijlvolle vakantiebestemming of een investering met een hoog rendement op de verhuur.

Het leven in Capanes del Golf

Bewoners van Capanes del Golf genieten van een resort-achtige levensstijl met uitzonderlijke voorzieningen, waaronder 24-uurs beveiliging, vijf prachtige zwembaden – met als hoogtepunt een groot lagunezwembad met een strandingang – een verwarmd binnenzwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, sauna, spa en prachtig aangelegde tuinen met wandelpaden, houten bruggen, kunstmatige rivieren en rustige watervallen. De gemeenschap is rustig, veilig en onberispelijk onderhouden.

Gelegen op slechts 5 minuten van het pittoreske dorpje Benahavís – beroemd om zijn gastronomie – en op korte afstand van Marbella, Puerto Banús en toonaangevende internationale scholen, combineert deze locatie gemak met de rust van de natuur.

Slaapkamers: 2 | Badkamers: 2 | Woonoppervlakte: 117 m² | Terrassen: 46 m² | Oriëntatie: W | 5 gemeenschappelijke zwembaden + 1 verwarmd binnenzwembad | 1 ondergrondse privé parkeerplaats + 1 berging | Bouwjaar: 2007

Luchthaven: 45 min auto - Puerto Banus: 12 min auto - Benahavis dorp: 5 min auto - Golf: ervoor - Strand: 7 min auto - Dichtstbijzijnde bars & restaurants: 5 min auto - Winkels: 5 min auto - Publiek transport: 5 min auto.

De onroerendgoedmarkt aan de Costa del Sol herstelt zijn dynamiek en kwaliteitsproducten verkopen sneller. We raden aan dat als u op onze webpagina eigendommen ziet die u interesseren voor uw budget, u onmiddellijk contact met ons opneemt.

Onze teams werken continu om ervoor te zorgen dat de beschrijvingen en geadverteerde prijzen van de eigendommen op deze webpagina correct en actueel zijn. De informatie op deze webpagina is echter onder voorbehoud van mogelijke fouten en / of weglatingen en sommige van de eigendommen kunnen van prijs zijn veranderd of eerder zijn verkocht of uit de verkoop zijn gehaald



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Jacuzzi
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad
Children`s Pool

Tuin

aangelegde tuin

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Meubilering
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

C

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking

CO2 Emission Rating

C