



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.695.000 €

Referencia: R5174104 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 173m² Terraza: 224m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático completamente renovado en la prestigiosa comunidad de Magna Marbella ofrece una combinación única de elegancia moderna, comodidad y vistas impresionantes. Ubicado en un recinto cerrado con seguridad 24 horas, la propiedad disfruta de vistas panorámicas a las montañas, el mar y el campo de golf circundante, creando un entorno excepcional para el día a día. En el interior, los techos de doble altura y un luminoso diseño de planta abierta conectan de manera fluida la sala de estar, el comedor y la cocina. Cada detalle ha sido cuidadosamente actualizado, desde los acabados elegantes hasta los baños con suelo radiante, garantizando confort y estilo contemporáneo. La vivienda se entrega totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. El punto destacado de la propiedad es la terraza privada en la azotea, que cuenta con una piscina privada, zonas para tomar el sol y un amplio espacio para comer al aire libre, ideal para relajarse o recibir invitados mientras se disfrutan las vistas panorámicas del Mediterráneo y del golf. Entre sus características prácticas, incluye dos plazas de garaje privadas y un trastero, ofreciendo comodidad y seguridad. Situado cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes, playas y Puerto Banús, este ático representa una oportunidad lista para entrar a vivir en una de las comunidades más codiciadas de Marbella.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Privada	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Doble acristalamiento	Chimenea	Vistas a Montaña
Solario	Baño	Vistas Panorámicas
Barbacoa		Vistas a Golf
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente	
Cerca de Colegios	Nueva Construcción	
Primera línea de Golf		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Kitchen-Lounge	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	Golf
Seguridad de 24 horas	More Than One	
Portero Automático		