



## Apartamento Planta Baja en venta en Guadalmina Alta, Marbella

499.000 €

Referencia: R5040325    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 166m<sup>2</sup>    Terraza: 44m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Descubre este precioso apartamento de 3 dormitorios, completamente renovado, situado en una comunidad cerrada de Guadalmina Alta, Marbella. Diseñado cuidadosamente para la vida moderna, la vivienda cuenta con un amplio dormitorio principal en suite y dos dormitorios adicionales que comparten un baño. El apartamento ofrece dos zonas de estar independientes que se abren a un generoso patio privado de 45m<sup>2</sup>, ideal para recibir invitados o relajarse al aire libre. En el corazón del hogar se encuentra una elegante cocina de concepto abierto, totalmente equipada. En toda la vivienda encontrarás carpintería de alta calidad, abundante espacio de almacenamiento y detalles de diseño refinado. Perfecto para el teletrabajo o proyectos creativos, el apartamento también incluye dos espacios de oficina compactos y dedicados. Entre las comodidades adicionales se encuentran una plaza de aparcamiento privada y un trastero seguro. Un hogar elegante y funcional en una ubicación muy solicitada—perfecto como residencia principal, casa de vacaciones o inversión.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Golf  
Reventa

### Orientación

Orientación Sureste

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto