



Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

1.595.000 -

1.795.000 €

Referencia: R5156065 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 3 - 4 Construido: 244m² - 331m² Terraza: 96m² - 131m²





Costa del Sol, Istán

Situado en el corazón del exclusivo Sierra Blanca Country Club, este notable desarrollo de solo tres villas orientadas al suroeste, ofrece una combinación excepcional de lujo, privacidad y belleza natural. Ubicado en una comunidad cerrada, encarna la sofisticación y la tranquilidad en uno de los entornos más privilegiados de la Costa del Sol. Cuidadosamente posicionadas para aprovechar al máximo su ubicación elevada, las villas ofrecen amplias vistas panorámicas sobre los frondosos pinares de Sierra Blanca, el mar Mediterráneo y el sereno lago de Istán. Diseñadas con una meticulosa atención al detalle, cada villa combina elegancia arquitectónica con confort y funcionalidad, garantizando un estilo de vida verdaderamente refinado. Ya sea recibiendo invitados en el luminoso salón-comedor, disfrutando de un tranquilo amanecer desde su dormitorio o relajándose en la terraza rodeado de naturaleza, esta casa ofrece un verdadero refugio, donde la serenidad y la sofisticación conviven. Situado en las colinas de Istán, dentro de una comunidad segura y privada, Sierra Blanca Country Club está rodeado de naturaleza virgen, con impresionantes vistas al embalse de La Concepción, la costa mediterránea y las dramáticas montañas de la Sierra de las Nieves, ahora designadas Reserva de la Biosfera por la UNESCO. Istán, a menudo descrito como “el manantial de la Costa del Sol”, es conocido por la pureza de sus aguas y su rica biodiversidad. La zona alberga especies autóctonas como encinas, alcornoques y romero silvestre, así como fauna local como cabras montesas, águilas reales y búhos. Es un paraíso para los amantes de la naturaleza, que ofrece actividades como senderismo, ciclismo de montaña, kayak, observación de aves y barranquismo en sus espectaculares paisajes fluviales. A pesar de su entorno natural, Sierra Blanca Country Club goza de un excelente acceso por carretera, conectándole fácilmente con destinos clave: Puente Romano – 10 minutos Puerto Banús – 15 minutos Marbella Centro – 20 minutos San Pedro de Alcántara – 15 minutos Estepona – 35 minutos Estación AVE María Zambrano (Málaga) – 55 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) – 50 minutos



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Lavadero
Suelo de Madera
Jacuzzi
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Lago
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Pueblo de Montaña

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion
Lujo
Pre-construcción
Nueva Promoción

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante
Baño

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Comunitario