



Begane grond appartement te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

979.000 €

Referentie: R4937263 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 50m² Perceelgrootte: 190m² Terras: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Begane-grond Strandappartement met Privétuin | San Pedro de Alcántara Playa

Met een toeristenvergunning en slechts 30 meter van de boulevard en het strand van San Pedro, biedt dit zeldzame hoekappartement op de begane grond een uitzonderlijke combinatie van strandleven en aantrekkelijk verhuurpotentieel gedurende het hele jaar.

De huidige indeling met 3 slaapkamers kan eenvoudig worden heringericht: de keuken kan in de woonkamer worden geïntegreerd, waardoor de bestaande keukenruimte kan worden omgevormd tot een 4e slaapkamer of kantoor. Dit biedt flexibiliteit en sterk waardeverhogend potentieel.

Omringd door volgroeide mediterrane tuinen beschikt de woning over een royale doorlopende terrasruimte en een privétuin die een naadloze overgang tussen binnen en buiten mogelijk maken. Grote ramen brengen veel natuurlijk licht binnen en versterken het gevoel van ruimte.

Dit is de enige woning in het complex met een eigen privéondergrondse garage en een ruime kelder/werkplaats. Marmeren vloeren, een open haard en klassieke badkamers vormen een tijdloze basis die eenvoudig naar wens kan worden gemoderniseerd.

Gelegen in een beveiligde strandresidentie met zwembad, jacuzzi en goed onderhouden tuinen, op loopafstand van restaurants, cafés, winkels en sportfaciliteiten, is dit een uitstekende keuze als hoofdverblijf, vakantiewoning of investering.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Restaurant op locatie
Personeel accommodatie
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
binnenplaats Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Oosten
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Stad
Voorstad
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie
Renovatie nodig
Vereist Restauratie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking



Koopje
Aan zee
Luxe
Bestaande bouw
Met Bouwvergunning
Modern