



Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

979.000 €

Referencia: R4937263 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 50m² Construido: 190m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Apartamento en Planta Baja con Jardín en la Playa de San Pedro de Alcántara

Con licencia turística, este exclusivo apartamento en esquina y planta baja se encuentra a solo 30 metros del paseo marítimo y la playa de San Pedro, ofreciendo una combinación inigualable de acceso costero y rentabilidad durante todo el año.

Actualmente distribuido en 3 dormitorios, la vivienda ofrece un excelente potencial de reforma: la cocina puede integrarse en el salón para crear un espacio diáfano moderno, mientras que el espacio actual de cocina puede convertirse en un 4º dormitorio o despacho, aportando versatilidad y un sólido potencial de revalorización.

Rodeado de jardines mediterráneos maduros, el apartamento cuenta con una amplia terraza envolvente y jardín privado que permiten disfrutar de una vida interior-exterior perfecta. Los grandes ventanales llenan el salón y comedor de luz natural, potenciando la sensación de amplitud y conexión con las zonas verdes.

Es la única unidad de la comunidad que dispone de garaje subterráneo privado y un amplio sótano/taller, aportando comodidad y exclusividad. Suelos de mármol, chimenea y baños clásicos ofrecen una base atemporal lista para actualizar o personalizar.

Situado en una urbanización cerrada con piscina, jacuzzi y jardines cuidados, el apartamento está a pocos pasos de restaurantes, cafeterías, tiendas, instalaciones deportivas y parques, siendo ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alta rentabilidad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Restaurant
Alojamiento del personal
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Este
Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Suburbano
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Necesita Reformas
Requiere Restauración

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado



Ganga
Frente a la playa
Lujo
Reventa
Con Permiso de Planificación
Contemporáneo