



## Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

1.240.000 €

Referencia: R5182582 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 158m<sup>2</sup> Terraza: 162m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Hay hogares que no solo se habitan, se viven. Este ático dúplex en Montebello Hills es uno de ellos. Situado en la ladera noble de Sierra Blanca, su ubicación ofrece la calma de la montaña y, al mismo tiempo, la amplitud infinita del Mediterráneo. Aquí, cada amanecer llega con luz y horizonte, y cada atardecer se disfruta como un privilegio desde lo más alto. Con 168 m<sup>2</sup> construidos y 162 m<sup>2</sup> de terrazas, la vivienda respira amplitud y libertad. Dos terrazas principales se abren a la brisa de Marbella, mientras que la gran terraza solárium privada, con acceso directo desde el dormitorio principal, se convierte en un refugio íntimo donde contemplar el mar, descansar bajo el sol o disfrutar de veladas únicas bajo las estrellas. El interior ofrece tres dormitorios y tres baños en suite, concebidos para el confort, la elegancia y la privacidad. La luz natural es la gran protagonista: los ventanales inundan cada estancia, creando un hogar extraordinariamente luminoso que refleja la esencia del Mediterráneo. El ático dispone de un garaje amplio y un trastero, aportando comodidad y espacio adicional. La urbanización, exclusiva y reservada, cuenta con piscina comunitaria de adultos e infantil, zonas verdes, seguridad y servicio de conserjería 24 horas, reforzando la sensación de privacidad y distinción. Montebello Hills no es solo un lugar donde vivir. Es un estilo de vida elegante y reservado, pensado para quienes buscan calma, prestigio y el privilegio de habitar uno de los enclaves más distinguidos de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Sureste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
Jacuzzi		
Cerca de la Mezquita		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo	Cerca de Ciudad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Children`s Pool		Jardín Paisajístico
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Garaje	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Párking Comunitario	Agua Potable
Persianas Eléctricas		Teléfono
Portero Automático		
Caja fuerte		
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Casas de vacaciones	E	D
Lujo		