



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.500.000 €

Referentie: R4378681 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 321m² Terras: 810m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Spectaculaire nieuwe villa in Nueva Andalucia

Nieuw op de markt 2023 prachtige villa biedt de volgende indeling: 5 slaapkamers / en-suite 5 badkamers, 2 extra badkamers, woonkamer met uitgebreide open keuken. Toegang tot een overdekt terras op het zuiden.

Verdeeld over drie niveaus, bestaat het op de begane grond uit: ruime woonkamer met verschillende zitjes; open volledig ingerichte keuken / eetkamer uitgerust met topapparatuur en met een kookeiland en wijnkoeler; logeerkamer met eigen badkamer; toegang tot de porches, terrassen, het zwembad en de zorgvuldig aangelegde tuin met jacuzzi.

Boven: twee gastenkamers met eigen badkamer met fantastisch uitzicht over La Concha, prachtige master suite met kleedkamer en een terras dat ook geniet van het geweldige uitzicht.

Lager niveau: bioscoop, extra logeerkamer met en-suite badkamer; garage voor 1 wagen.

Mogelijkheid om op dit niveau een fitnessruimte toe te voegen.

Speciale functies zijn onder meer vloerverwarming in de badkamers en overal een domoticasysteem. Op slechts enkele minuten van verschillende internationale scholen, golfbanen van wereldklasse, gastronomische ervaringen en voorzieningen, bevindt dit prachtige huis zich in een rustig omheind complex met 24-uurs beveiliging, waardoor totale privacy wordt gegarandeerd.

Het hoofdgebouw is onlangs gerenoveerd volgens de nieuwste normen, inclusief centrale verwarming en dubbele beglazing.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
WiFi
Speelzaal
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Personeel accommodatie
Kelder
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage