



## Dúplex en venta en Marbella, Marbella

755.500 €

Referencia: R5155171 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 139m<sup>2</sup> Terraza: 6m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Piso Dúplex en el centro de Marbella!!! Urbanización con piscina comunitaria, esta espaciosa vivienda tiene una superficie de 144,59 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, en la planta primera se encuentran el salón-comedor, cocina amueblada y equipada, aseo y terraza privada para disfrutar del clima mediterráneo y en la segunda planta se encuentran 3 dormitorios y 2 baños. Independiente de los m<sup>2</sup> comentados, también dispone de un patio interior comunitario de uso privativo de 30 m<sup>2</sup>, con gran capacidad de almacenaje. Esta propiedad de segunda mano está equipada con acabados de primera calidad. La urbanización cuenta con conserjería, vídeo portero, jardines, y está cerca de todo lo que necesitas: parques, zonas comerciales, colegios, hospitales, restaurantes y mucho más. Plaza de garaje opcional en el mismo edificio, valorada en 40.000€ ¡No te pierdas esta oportunidad de vivir en el corazón de Marbella con todas las comodidades a tu alcance!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Norte	Vistas a Montaña
Ascensor		Vistas Panorámicas
Terraza Privada		Vistas Urbanas
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Lado de la Playa	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Urbanización		
Cerca del Mar		
Ciudad		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Persianas Eléctricas</b>
Electricidad	Inversion	Portero Automático
Agua Potable	Lujo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		<b>Calificación energética</b>
C		C