



Terreno con Ruina en venta en Las Chapas, Marbella

1.900.000 €

Referencia: R4837588 Terreno: 71.830m² Construido: 88m²





Costa del Sol, Las Chapas

Suelo urbanizable no consolidado, Marbella Este (Las Chapas)

Activo de suelo urbanizable no consolidado, con una superficie aproximada de 72.000 m², situado en la zona de Las Chapas – Marbella Este, en un entorno de urbanizaciones consolidadas, campos de golf y a escasos minutos del litoral. El ámbito colinda directamente con suelo urbano consolidado, lo que refuerza su lógica de crecimiento natural y su viabilidad técnica a medio plazo, sujeto al correspondiente planeamiento de desarrollo y gestión urbanística en colaboración con el Ayuntamiento de Marbella, conforme al marco establecido por la Ley LISTA y su reglamento.

El activo está orientado a promotores e inversores con visión estratégica, interesados en desarrollar un proyecto residencial, turístico o mixto una vez culminado el proceso de ordenación y urbanización.

Características clave:

- Superficie: 7,2 ha
- Estado urbanístico: urbanizable no consolidado
- Entorno: urbanizaciones, golf, naturaleza
- Vistas abiertas a mar y montaña
- Accesos rodados existentes
- Infraestructuras próximas

Una oportunidad de posicionamiento en una de las zonas con mayor presión de crecimiento de Marbella Este, con un punto de entrada coherente con el riesgo y el recorrido urbanístico del activo.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Fibra óptica

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Colegios

Aparcamiento

Párking Libre
Párking en Calle
Párking Comunitario

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Jardin

Jardín Paisajistico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Golf

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Inversion
Pre-construcción