



## Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

1.395.000 €

Referentie: R5106082 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.322m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 324m<sup>2</sup> Terras: 42m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

### RUIME VILLA MET 4-5 SLAAPKAMERS IN ELVIRIA-MARBELLA

Deze goed onderhouden villa, gebouwd door de oorspronkelijke eigenaren, biedt een uitzonderlijke kans om te wonen in de gewilde wijk Elviria, Marbella, op slechts enkele minuten van enkele van de mooiste stranden van de Costa del Sol.

De woning is perfect gelegen aan de rand van Elviria, naast een rustige rivier, en biedt directe toegang tot schilderachtige wandelpaden in de heuvels erachter. Tegelijkertijd bent u binnen 15 minuten lopen bij lokale voorzieningen, restaurants en het strand. Een handig wandelpad langs de rivier maakt de reis nog korter. Geniet van het beste van twee werelden: rust en privacy, met alle levendigheid van Elviria binnen handbereik.

De villa is ontworpen als een comfortabele gezinswoning en beschikt over 4 ruime slaapkamers op de begane grond en een grote werkkamer op de begane grond, die gemakkelijk als 5e slaapkamer kan dienen. Er is ook de mogelijkheid om extra woonruimte te creëren in de lichte en luchtige kelder.

Een gastvrije entree via een weelderige voortuin met palmbomen en fruitbomen leidt naar een veranda op het oosten. Binnen leidt de hal naar een grote studeerkamer (of optionele vijfde slaapkamer), gevolgd door een royale woonkamer met een lounge, tv- en eetgedeelte. Deze open ruimte grenst direct aan een terras op het westen met een panoramisch uitzicht op de bergen en de kust. De ruime keuken komt ook uit op het terras, perfect om buiten te eten. Een gastenbadkamer completeert de begane grond.

Boven vindt u 4 ruime en lichte slaapkamers. De master suite heeft een en-suite badkamer, een inloopkast en een eigen terras. De overige 3 slaapkamers delen een complete badkamer, waarvan één ook toegang heeft tot het terras.

In het souterrain bevindt zich een grote, lichte garage met eigen toegang – ideaal om om te bouwen tot een zelfstandig appartement, gastenverblijf of extra gezinsruimte.

De woning beschikt ook over een brede, gemakkelijk toegankelijke oprit, een prachtig zwembad met buitendouche en toilet, en een terrasvormige tuin vol volgroeide fruitbomen. Een lager gelegen tuin biedt meer fruitbomen en directe toegang tot de rivier en wandelpaden – ideaal voor zowel natuurliefhebbers als gezinnen.

Dit is een zeldzame kans om eigenaar te worden van een rustige maar gunstig gelegen villa in een van de meest gewilde buurten van Marbella.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Optische vezel

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Gas

### CO2 Emission Rating

E

### Zonorientatie

Oosten  
zuiden  
West

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Dorp

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem

### Categorie

Investering  
Koopje  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
parkeren op straat  
More Than One

### Energiebeoordeling

E