



## Ático en venta en The Golden Mile, Marbella

**1.500.000 €**

Referencia: R4987393    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 199m<sup>2</sup>    Terraza: 88m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, The Golden Mile

Descubre el lujo y la comodidad en este impresionante ático situado en la prestigiosa urbanización Marbella Real, en pleno corazón de la Milla de Oro. Este exclusivo inmueble te ofrece una ubicación inmejorable, a tan solo un paso del mar y de las playas más icónicas de Marbella. Disfruta de la cercanía a los renombrados hoteles de lujo Puente Romano y Marbella Club, así como de los mejores restaurantes de la zona.

Con 199 m<sup>2</sup> construidos y 169 m<sup>2</sup> útiles, este ático cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 baños, ideal para familias o para recibir invitados. La joya de la propiedad es su espectacular solarium con vistas al mar, perfecto para relajarte y disfrutar del clima mediterráneo. Además, incluye plazas de garaje y un trastero, asegurando espacio y comodidad.

Ubicado a solo dos minutos del centro de Marbella y a escasos 8 minutos de Puerto Banús, este ático combina el encanto de la tranquilidad con la cercanía a las zonas más vibrantes. Construido en el año 2000, se encuentra en excelente estado y ofrece modernas comodidades como aire acondicionado, calefacción eléctrica y armarios empotrados. Con orientación sur, piscina y jardín comunitario, este ático es una oportunidad única para vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. ¡No lo dejes escapar!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas