



## Villa - Chalet en venta en Costabella, Marbella

**795.000 €**

Referencia: R5169649    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 507m<sup>2</sup>    Construido: 144m<sup>2</sup>    Terraza: 21m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Costabella

En Venta – Encantadora Villa de 3 Dormitorios en una de las Zonas más Exclusivas de Marbella Una villa familiar perfectamente cuidada con 3 dormitorios y jardín privado, idealmente situada, segunda línea de playa, en una de las áreas más deseadas de Marbella y de la Costa del Sol. A tan solo un corto paseo de las mejores playas de Marbella, esta villa ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña en un entorno tranquilo y elevado. Características principales: • 3 dormitorios, 2 baños y luminosas zonas de estar • Jardín privado y consolidado con vistas espectaculares • 5 terrazas incluido una terraza azotea • espacio para una piscina • A poca distancia a pie de tiendas, farmacia, supermercados y tiendas de conveniencia • Cerca de colegios, centro médico, gasolinera y el Hospital Costa del Sol • Situada en una urbanización tranquila y consolidada – sin riesgo de nuevas construcciones que bloquean las vistas • Perfecta como residencia habitual o casa de vacaciones o alquiler vacacional -lista para entrar a vivir- Las propiedades en esta zona exclusiva se venden muy rápido – ¡una oportunidad única! Contáctenos hoy para concertar una visita privada – estaremos encantados de enseñarle esta villa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Aptmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Restaurant

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Habitación para la piscina

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf

### Climatización

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Calificación energética

E