



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

599.900 €

Referencia: R5131015 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 150m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vida Mediterránea Moderna en el Nuevo Enclave de Lujo de Nueva Andalucía

Viva una combinación perfecta entre la elegancia inspirada en Manhattan y el confort mediterráneo contemporáneo en esta luminosa vivienda orientada al sur, con tres dormitorios y 2 baños. Ubicada en uno de los edificios más recientes y exclusivos de Nueva Andalucía, ofrece un estilo de vida elevado con un elegante lobby de doble altura, servicio de conserjería, jardines cuidadosamente diseñados y comodidades excepcionales a la puerta de casa.

El apartamento presenta interiores de planta abierta con grandes ventanales, una cocina integrada de líneas modernas y acceso directo a dos amplias terrazas que reciben una luz suave y disfrutan de vistas parciales al campo de golf y a las montañas. La distribución incluye tres dormitorios espaciosos y baños contemporáneos, concebidos para ofrecer privacidad y confort. Existe un paquete de mobiliario, según la presentación actual, para quienes deseen una vivienda lista para disfrutar o una inversión de alquiler sin complicaciones.

Los residentes disponen de instalaciones exclusivas, como una piscina panorámica en la azotea, un gimnasio privado, zonas ajardinadas y servicio completo de conserjería. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

La ubicación es uno de sus mayores atractivos. Al salir, encontrará un nuevo distrito vibrante y totalmente caminable con cafeterías, boutiques, supermercados y un animado bulevar peatonal. A poca distancia se encuentran parques, un club de pádel y el Centro Polivalente, un espacio dedicado al bienestar, la cultura y actividades comunitarias. Puerto Banús y la playa se alcanzan en cinco minutos, acercando lo mejor del estilo de vida marbellí de forma cómoda y inmediata.

Una residencia destacada para quienes buscan un hogar principal con estilo, un refugio de lujo o una inversión de primera en una de las zonas más solicitadas de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Bar		
Domotica		
Day Care		
Alojamiento del personal		
Cerca de una Iglesia		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Pueblo	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Sin Amueblar	Kitchen-Lounge
	Parcialmente Amueblada	
	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
		Párking Comunitario
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Agua Potable	Casas de vacaciones	
Paneles Solares Térmicas	Inversion	
	Barato	
	Pre-construcción	



Reventa
Contemporáneo