



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**649.000 €**

Referencia: R5055163 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 103m<sup>2</sup> Terraza: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en la codiciada comunidad de Jardines de Andalucía, este apartamento en primera planta, bellamente renovado, ofrece una ubicación privilegiada a poca distancia de Puerto Banús, el centro comercial Centro Plaza, el Marbella Arena y restaurantes de renombre como La Sala Banús y el restaurante Breathe. La propiedad cuenta con una amplia terraza de 47 m<sup>2</sup> con agradables vistas al entorno urbano, incluyendo la emblemática montaña de La Concha. Renovado con materiales de alta calidad, el apartamento consta de tres dormitorios, dos baños modernos y una amplia terraza equipada con ducha exterior y zona de barbacoa, ideal para el entretenimiento. Los residentes pueden disfrutar de acceso a exuberantes jardines comunitarios subtropicales y una piscina bien cuidada. También se incluye una plaza de aparcamiento privado en el garaje subterráneo. Ya sea como una lujosa escapada vacacional o como una inversión llave en mano, este apartamento representa una excelente oportunidad, actualmente en alquiler con gran éxito y un calendario de reservas activo.



## Características:

Climatización	Vistas	Posición
Aire Acondicionado	Vistas a Jardín	Cerca de Golf
	Vistas a Calle	Cerca de Puerto
		Cerca del Mar
		Cerca de Tiendas
		Cerca de Cuidad
Estado	Piscina	Muebles
Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Comunitario