



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**990.000 €**

Referencia: R5186485 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático reformado en el corazón de Nueva Andalucía, cerca de Puerto Banús Espectacular ático recientemente reformado, situado en pleno corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos a pie de Puerto Banús y rodeado de todos los servicios: tiendas, restaurantes, colegios, supermercados y campos de golf. Además, se encuentra a solo 5-10 minutos en coche del centro de Marbella o San Pedro de Alcántara. Con orientación sur, esta vivienda ofrece gran luminosidad durante todo el día y unas impresionantes vistas al mar, la montaña y el entorno panorámico. Dispone de: 2 dormitorios y 2 baños 100 m<sup>2</sup> construidos más una espectacular terraza privada de 80 m<sup>2</sup> Reforma integral reciente, en estado impecable Cocina totalmente equipada Gran terraza solárium con cocina exterior y pérgola bioclimática, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos al aire libre Climatización por aire acondicionado Piscina y jardines comunitarios Aparcamiento subterráneo privado y trastero Ascensor, doble acristalamiento y WiFi Situado en urbanización cerrada con seguridad Una propiedad única que combina diseño moderno, comodidad y exclusividad, perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, en una de las zonas más demandadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Baño
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Solario		
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Children`s Pool		
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Inversion
	Párking Privado	Ganga
		Lujó
		Reventa