



Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

7.300.000 €

Referentie: R5037277 Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.550m² Perceelgrootte: 720m² Terras: 187m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Deze villa ligt in een privé omheinde residentie. Dit schitterende luxe villa-project ligt op een privéperceel van 1.550 m², op slechts enkele minuten van Puerto Banús, in het exclusieve Altos de Puente Romano gebied aan de Golden Mile. Een majestueuze entree met een waterpartij verwelkomt u in deze prachtige woning. Grote ramen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en een vloeiende overgang tussen binnen en buiten. De ruime entree geeft toegang tot een lichte woon-eetkamer met open haard en een volledig uitgeruste luxe keuken met hoogwaardige afwerkingen. Vanuit de woon/eetkamer heeft u toegang tot een grote, deels overdekte terras met meerdere lounge- en zitgedeeltes, waaronder een vuurplaats bij het zwembad. De buitenruimte beschikt ook over een bar en een buitenkeuken, een verwarmd zoutwaterzwembad van 70 m² en weelderige tuinen. De woning telt 7 ruime slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers, waaronder een studioappartement. Er zijn 3 slaapkamers in het souterrain met ramen en daglicht, één slaapkamer op de begane grond en 3 op de eerste verdieping. Eén daarvan is een zeer ruime master suite met kleedkamer en grote badkamer met bad en douche. Een lift verbindt alle verdiepingen, van de kelder tot het solarium, waar meerdere zit- en loungeplekken zijn, een dompelbad/jacuzzi en een rooftop bar met buitenkeuken. Ook is er op dit niveau een extra doucheruimte. Extra voorzieningen: Vloerverwarming in het hele huis Warm/koud airconditioning via een aerothermisch systeem Gashaard Grote lift voor 4 personen Sauna Fitnessruimte Garage voor 3 auto's Oplevering gepland voor februari 2026.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Sauna
Domotics
Dicht bij moskee
Kelder

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Drinkwater
Telefoon
Gas

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe
Off Plan
Modern
Nieuwbouw