



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

4.199.999 €

Referencia: R4649410 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 2.500m² Construido: 555m² Terraza: 64m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

UBICACIÓN ÚNICA- EXCELENTE INVERSIÓN Extraordinaria villa con una ubicación única en el campo de golf de Guadalmina Baja, ¡a sólo 200 metros del mar! Esta fantástica propiedad cuenta con cuatro dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal destaca por su amplia distribución, con una acogedora chimenea, vestidor y una amplia terraza con vistas al jardín meticulosamente cuidado. Disfrute de impresionantes vistas del campo de golf y el jardín desde los grandes ventanales y balcones franceses de cada habitación. El corazón de la villa es el salón, caracterizado por su impresionante altura de techo y su acogedora chimenea. La luz natural inunda el espacio a través de los amplios ventanales, ofreciendo acceso directo al jardín. Una biblioteca ubicada encima de la sala de estar ofrece un espacio sereno para la lectura y la relajación. El comedor es perfecto para celebrar grandes reuniones, con acceso directo al patio. La cocina bien equipada cuenta con un amplio espacio para cocinar, acompañada de un comedor ideal para el desayuno. Disfrute de las instalaciones del spa, que cuentan con la opción de instalar un jacuzzi, sauna y acceso a la terraza de la azotea. El nivel inferior cuenta con una piscina climatizada de agua salada con cubierta eléctrica, un cine en el jardín y una encantadora sala de estar que se asemeja a una "casa en el árbol". El jardín es un santuario de árboles frutales, como duraznos, albaricoques, higueras, naranjas, pomelos, limones lunario, limas, limones australianos, kumquat, mandarinas y papayas, complementados con una extensa colección de más de 15 variedades diferentes de rosas. Las comodidades convenientes incluyen un garaje para dos autos, un camino de entrada con espacio para ocho autos, múltiples trasteros, una sala de calderas, una sala técnica con sistema de alarma y una sala separada para equipos de piscina. La propiedad se calienta mediante paneles solares, bombas de calor y gas. No pierda esta excelente oportunidad de poseer una villa verdaderamente extraordinaria en Guadalmina Baja, perfectamente situada en el campo de golf. Visitas fáciles: ¡póngase en contacto para verlas!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Sauna
Sala de Juegos
Apartment. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Bosques

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Noreste
Orientación Suroeste
Orientación Noroeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Suburbano

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One