



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

599.000 €

Referentie: R5111263 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 20m² Perceelgrootte: 233m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

HALFVRIJSTAANDE VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA – TOPLOCATIE NABIJ PUERTO BANÚS

Ontdek deze elegante halfvrijstaande villa met 4 slaapkamers en 5 badkamers, ideaal gelegen in een van Marbella's meest gewilde wijken: Nueva Andalucía. Gelegen in een beveiligde, afgesloten community, biedt deze woning de perfecte mix van comfort, gemak en een mediterrane levensstijl, op slechts enkele minuten van het wereldberoemde Puerto Banús, het centrum van Marbella en San Pedro de Alcántara.

De woning is ideaal voor internationale gezinnen en ligt dicht bij toonaangevende internationale en openbare scholen, ongerepte stranden, golfbanen en luxe winkel- en eetgelegenheden.

Belangrijkste kenmerken:

Elegante woonruimtes: Ruime open woon- en eetkamer met een gezellige open haard, die naadloos overgaat in een terras op het westen – perfect om te genieten van de warme Andalusische zonsondergangen. Veelzijdige keuken:

Lichte, gedeeltelijk ingerichte keuken met een doorgeefluik (mogelijkheid om te bouwen tot een open ruimte).

Privé gastenappartement: Zelfstandige kelder met een tweepersoonsslaapkamer, badkamer, keuken/bijkeuken en directe toegang tot de garage – ideaal voor gasten, personeel of huurders.

Comfortabele slaapkamers: Drie tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer op de bovenverdieping, elk met airconditioning en een Frans balkon, plus inbouwkasten en extra opbergruimte.

Panoramisch dakterras: Geniet van een adembenemend uitzicht op zee en de bergen vanaf het privé dakterras, compleet met een aparte multifunctionele ruimte en buitendouche – ideaal om te zonnen, gasten te ontvangen of een privékantoor te hebben.

Buitenleven: Goed onderhouden voor- en zijtuinen (onderhouden door de community), een eigen oprit en een ondergrondse garage.

Voorzieningen in resortstijl: Toegang tot twee gemeenschappelijke zwembaden, waarvan het dichtstbijzijnde op slechts een steenworp afstand ligt.

Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning, een vakantiehuis of een slimme investering in het hart van de Costa del Sol: dit pand biedt ongeëvenaarde waarde, locatie en levensstijl voor veeleisende internationale kopers.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Gasten appartement

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Koopje
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Eerlijke voorwaarde

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
Gemeenschappelijk Parking