



## Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

599.000€

Referencia: R5111263 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 20m<sup>2</sup> Construído: 233m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA PAREADA EN NUEVA ANDALUCÍA - UBICACIÓN PRIVILEGIADA CERCA DE PUERTO BANÚS Descubra esta elegante villa pareada de 4 dormitorios y 5 baños, idealmente situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella: Nueva Andalucía. Ubicada en una urbanización cerrada y segura, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y estilo de vida mediterráneo, a solo minutos del mundialmente famoso Puerto Banús, el centro de Marbella y San Pedro de Alcántara. Ideal para familias internacionales, la casa está cerca de colegios internacionales y públicos de primer nivel, playas vírgenes, campos de golf y exclusivas tiendas y restaurantes. Características principales: Elegantes espacios: Amplio salón-comedor de planta abierta con una acogedora chimenea, que se integra a la perfección con una terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de las cálidas puestas de sol andaluzas. Cocina versátil: Luminosa cocina parcialmente equipada con pasaplatos (con opción de convertirla en un diseño abierto). Apartamento privado para invitados: Suite independiente en el sótano con dormitorio doble, baño, cocina/lavadero y acceso directo al garaje, ideal para invitados, personal o para generar ingresos por alquiler. Cómodos dormitorios: Tres dormitorios dobles con baño en suite en la planta superior, cada uno con aire acondicionado y balcones Julieta, además de armarios empotrados y espacio de almacenamiento adicional. Solárium panorámico en la azotea: Disfrute de impresionantes vistas al mar y a la montaña desde la terraza privada en la azotea, que cuenta con una sala multiusos independiente y ducha exterior, ideal para tomar el sol, recibir invitados o como despacho privado. Espacio exterior: Jardines delantero y lateral bien cuidados (mantenidos por la comunidad), entrada privada y garaje subterráneo. Servicios estilo resort: Acceso a dos piscinas comunitarias, la más cercana a pocos pasos. Tanto si busca una vivienda familiar, un refugio vacacional como una inversión inteligente en el corazón de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una relación calidad-precio, una ubicación y un estilo de vida inigualables para compradores internacionales exigentes.





## Características:

**Armarios Empotrados** 

Solario

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Frio

Baño En-Suite A/A Caliente Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Aprtmnt. Huéspedes

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Puerto Regular estado de conservación Vistas a Montaña Urbanización

Vistas a Montana

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Orbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Parcialmente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín ComunitarioRecinto CerradoGarajePortero AutomáticoPárking Comunitario

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Inversion Ganga Reventa