



## Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

2.595.000 €

Referentie: R5138845 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 7.508m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 391m<sup>2</sup> Terras: 101m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Elegante villa in het exclusieve Monte Mayor, Benahavís

Grenteld in de prestigieuze, omheinde enclave Monte Mayor, biedt deze onlangs gerenoveerde villa een zeldzame mix van moderne luxe, rustieke charme en absolute privacy – op slechts 15 minuten van het bruisende hart van Marbella. Gelegen in een sereen landgoed met 24-uurs beveiliging, een restaurant/bar en een minimarkt, is de woning perfect gelegen voor wie rust zoekt zonder in te leveren op comfort.

Een ruime oprit, toegankelijk via imposante ijzeren hekken, leidt naar een driedubbele garage en een indrukwekkende binnenplaats. Hier biedt een apart gebouw de ideale ruimte voor een kantoor, studio of extra accommodatie. Binnen is de villa licht en modern, met vier ruime slaapkamers en 4,5 badkamers.

Op de begane grond bevinden zich de belangrijkste woonruimtes, waaronder een woonkeuken met dubbele hoogte, een uitnodigende zitkamer met open haard, een gastentoilet, een tv-kamer en drie slaapkamers – één met eigen badkamer en twee met een gedeelde badkamer – allemaal met directe toegang tot de tuin. De open keuken – compleet met gewelfd plafond en hoogwaardige NEFF-apparatuur – loopt naadloos over in een ruim terras voor dineren in de buitenlucht, met uitzicht op een prachtig infinity pool. Aangrenzend aan het zwembad bevinden zich een zomerkeuken en een gezellige ruimte, wat de perfecte setting creëert voor ontspannen buitenleven.

Boven beslaat de master suite de gehele verdieping, met een gewelfd plafond, een panoramisch terras met adembenemend uitzicht op zee en de bergen, een luxe badkamer met hydrospabad en zwevende inloopdouche, en een ruime kleedkamer.

De villa is gelegen in een prachtig volgroeide, professioneel onderhouden tuin, met een royaal vlak terrein aan de achterzijde – perfect voor een tennisbaan of een elegante uitbouw. Dit gebied biedt ook uitstekende mogelijkheden voor een bloeiende moestuin of een charmante fruitboomgaard.

Als extraatje wordt de woning verkocht met het aangrenzende perceel van 3.675 m<sup>2</sup>. Momenteel in gebruik als uitbreiding van de hoofdtuin, creëert het een uitzonderlijk gevoel van ruimte en privacy en biedt het, voor de veeleisende investeerder, ook interessante mogelijkheden voor mogelijke toekomstige ontwikkeling.

Extra voorzieningen zijn onder andere:

Airconditioning in het hele huis

Vloerverwarming in de badkamers

Zonnepanelen voor energiezuinigheid

State-of-the-art elektrische poort

Mogelijkheid om het aparte kantoor om te bouwen tot een vijfde slaapkamer of personeelsverblijf

Dit is meer dan een villa; het is een privé-retraite, die natuur en architectuur combineert tot een warm, licht familiehuis met alle moderne comfort - een zeldzame vondst aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Barbecue

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
More Than One

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw  
Modern