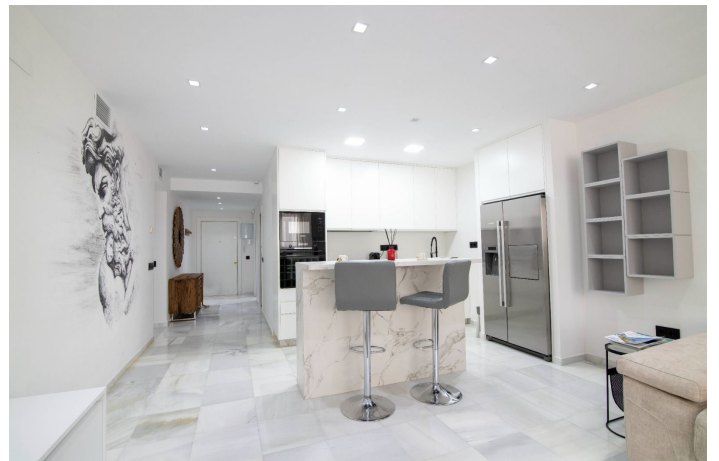




Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

990.000 €

Referentie: R5016367 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 173m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Elegant 3-slaapkamerappartement in Playas del Duque, Puerto Banús - Toeristische licentie & bewezen huurinkomsten

Een exclusieve kans om een verfijnde en privéwoning te bezitten in de prestigieuze urbanisatie Playas del Duque aan het strand, gelegen in het hart van Puerto Banús - een van de meest gerenommeerde en gewilde gebieden aan de Costa del Sol. Dit ruime appartement op de middelste verdieping biedt een zeldzame combinatie van luxe, discretie en investeringspotentieel, waardoor het ideaal is voor professionele atleten, ondernemers of internationale kopers die op zoek zijn naar een privéverblijf aan de kust met een sterke aantrekkingskracht op verhuur. Overzicht Dit prachtig gerenoveerde appartement beslaat 173 m² en beschikt over drie royale slaapkamers en drie moderne badkamers, allemaal afgewerkt met materialen van topkwaliteit. De woning is ontworpen met comfort en ingetogen elegantie in het achterhoofd en biedt een naadloze overgang en een neutraal palet dat geschikt is voor zowel persoonlijk gebruik als vakantieverhuur. Hoewel het appartement geen terras heeft, biedt het een sereen uitzicht op de binnenplaats, wat zorgt voor een maximaal gevoel van privacy. Verborgen van buitenaf en afgeschermd van lawaai biedt het de ideale omgeving voor degenen die waarde hechten aan discretie en rust - perfect voor hooggeplaatste personen of iedereen die op zoek is naar echte rust te midden van een levendige levensstijl aan de kust. Belangrijkste kenmerken: - Middenverdieping in een urbanisatie aan het strand - Oriëntatie op het oosten met natuurlijk ochtendlicht - Volledig gerenoveerd, turn-key conditie - Elegante marmeren vloeren, ramen met dubbele beglazing en hoogwaardige afwerking - Volledig gemeubileerd met tijdloze, neutrale inrichting - Ingerichte kasten, royale bergruimte en een volledig uitgeruste keuken Voorzieningen en levensstijl: Bewoners van Playas del Duque hebben toegang tot perfect onderhouden gemeenschappelijke tuinen, uitgestrekte groene zones en meerdere zwembaden. Het complex heeft 24-uurs beveiliging, restaurants op het complex en directe toegang tot het strand en de promenade, allemaal binnen een omheinde, veilige omgeving. Er is ook een ondergrondse parkeergarage, ideaal voor wie uit het buitenland komt of een auto aan de kust heeft staan. Connectiviteit en gemak: Het appartement is ideaal gelegen op een steenworp afstand van het strand, op korte loopafstand van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banús en op enkele minuten van luxe boetieks, cafés, gezondheidsclubs en gastronomische restaurants. Ondanks dat het in het hart van alles is, biedt het pand een gevoel van rustige retraite, waardoor het perfect is voor kopers die waarde hechten aan de nabijheid van activiteiten en tegelijkertijd willen genieten van het comfort van een discrete, privéwoning. Hoogtepunten van de investering: - Toeristische vergunning aanwezig met gedocumenteerde huuropbrengsten - Grote vraag naar luxe kortetermijnverhuur in de omgeving - Perfecte balans tussen persoonlijk genot en financieel rendement - Sterk potentieel voor vermogensgroei op deze toplocatie aan het strand Categorie: Vakantiehuizen | Luxe | Beleggingen Middenwoning, Puerto Banús, Costa del Sol. 3 Slaapkamers, 3 Badkamers, 173 m² bebouwd.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Restaurant op locatie

Uitzicht

binnenplaats Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage