



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.490.000 €

Referencia: R5188930    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.318m<sup>2</sup>    Construido: 583m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa en Primera Línea de Golf en Venta en Nueva Andalucía – Los Naranjos Disfruta del lujo en esta exclusiva villa en primera línea de golf con vistas al prestigioso campo de golf Los Naranjos, en Nueva Andalucía, Marbella. Esta elegante propiedad ofrece 5 amplios dormitorios y 5 baños, combinando a la perfección confort y estilo. Las zonas de estar de planta abierta se conectan de manera fluida con una gran terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax con vistas al campo de golf. En el exterior encontrarás una piscina privada y una bonita zona ajardinada, un oasis de tranquilidad rodeado de vegetación. La villa también cuenta con una espectacular terraza en la azotea con vistas panorámicas al campo de golf, perfecta para disfrutar de las puestas de sol o para recibir invitados. Además, dispone de un sótano/garaje con lavadero adicional, que ofrece espacio extra y funcionalidad para el día a día. A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, de las playas y de todos los servicios, esta villa combina tranquilidad, elegancia y una ubicación inmejorable en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Ya sea como residencia familiar o como refugio vacacional, esta impresionante propiedad refleja lo mejor del estilo de vida de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Sala de Juegos  
Apartment. Huéspedes  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking en Calle  
More Than One