



## Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

440.000 €

Referencia: R5164555 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Apartamento en planta media en venta en Colorado Hills, Elviria, Costa del Sol. Esta elegante propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2,5 baños, con 100 m<sup>2</sup> construidos y una terraza de 25 m<sup>2</sup>. Colorado Hills es una exclusiva urbanización cerrada situada en la parte alta de Elviria, a tan solo 10 minutos en coche del centro de Marbella. El complejo está formado por ocho bloques de apartamentos y áticos de gran calidad, rodeados de cuidados jardines comunitarios. Los residentes disfrutan de dos amplias piscinas, una piscina infantil y un entorno tranquilo ideal para el descanso. El apartamento, orientado al oeste y en excelentes condiciones, ofrece un salón espacioso con suelos de mármol, cocina totalmente equipada y una terraza privada con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. Entre sus extras destacan el aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, armarios empotrados, ascensor, trastero, lavadero y un dormitorio principal en suite. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento subterráneo privado dentro del complejo seguro. El centro comercial de Elviria, con su amplia variedad de cafés, restaurantes, supermercados y tiendas, se encuentra a solo 20 minutos a pie, mientras que las playas de arena de Elviria están a unos 30 minutos caminando.



## Características:

|                        |                     |                                  |
|------------------------|---------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>  | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta       | Oeste               | Aire Acondicionado               |
| Ascensor               |                     | A/A Frio                         |
| Terraza Privada        |                     | A/A Caliente                     |
| Trastero - Almacén     |                     |                                  |
| Baño En-Suite          |                     |                                  |
| Suelos de Mármol       |                     |                                  |
| Doble acristalamiento  |                     |                                  |
| Armarios Empotrados    |                     |                                  |
| Lavadero               |                     |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>     | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar          | Cerca de Golf       | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña       | Urbanización        |                                  |
| Vistas Panorámicas     | Cerca de Tiendas    |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Cocina</b>       | <b>Jardín</b>                    |
| Piscina Comunitaria    | Cocina Equipada     | Jardín Comunitario               |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b> |                                  |
| Recinto Cerrado        | Párking Subterráneo |                                  |
|                        | Párking Privado     |                                  |