



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.590.000 €

Referencia: R4593358 Dormitorios: 5 Baños: 8 Terreno: 1.065m² Construido: 374m² Terraza: 82m²





Costa del Sol, El Rosario

Presentamos una villa excepcional en la codiciada urbanización El Rosario, en la prestigiosa Costa del Sol. Esta propiedad meticulosamente renovada personifica el lujo y se erige como una de las principales zonas residenciales de la zona este de Marbella.

Ubicada en un enclave de villas rodeadas de exuberantes jardines, esta residencia prioriza la serenidad. La villa cuenta con casi 310 m2 de espacio habitable en una parcela de 1.065 m2, con piscina, solarium, terrazas con cocina exterior cubierta, zonas ajardinadas y garaje cubierto.

La residencia dispone de calefacción por suelo radiante y electricidad procedente de avanzados sistemas fotovoltaicos. El mármol Calacatta Venato adorna el exterior, y las puertas de roble con acabado Iroko aportan elegancia. El salón-comedor de planta abierta se conecta a la cocina con suelos de madera, creando un amplio espacio. En la planta superior hay tres cuartos de baño con suelo de mármol y tres dormitorios, dos de ellos en suite, con armarios empotrados iluminables. El dormitorio más pequeño se ha reutilizado como zona de fitness, mientras que el principal cuenta con una terraza con aparatos de fitness. La cocina, equipada con Gaggenau, cuenta con electrodomésticos de gama alta y muebles de fina madera de Moblapa.

Dos pisos de invitados con entrada privada ofrecen espacio adicional. La villa incluye una bodega climatizada y una casa de invitados de nueva construcción con puro lujo y espléndidas vistas. Conectando todos los espacios hay dos niveles de terrazas, con la terraza superior dotada de un chiringuito que ofrece maravillosas vistas de la piscina y el jardín. La cocina exterior está equipada con tecnología exclusiva para todo tipo de clima y electrodomésticos de alta gama. Esta villa es el epítome de la vida refinada en el prestigioso barrio de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Apartment. Huéspedes
Lavadero
Suelo de Madera
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Cubierto
More Than One