



## Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

7.995.000 €

Referentie: R4902823 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.224m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 868m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, The Golden Mile

Deze uitzonderlijke villa ligt in een exclusieve gated community in Marbella's prestigieuze Golden Mile. Gelegen op een royaal perceel op het zuiden, de woning is badend in natuurlijk zonlicht en geniet van een adembenemend panoramisch uitzicht op zee vanaf beide verdiepingen, waardoor een serene en luxe kustretraite.

Voor de toekomstige eigenaar, zal een gloednieuwe Siematic keuken worden opgenomen, ter vervanging van de bestaande. De koper heeft ook de exclusieve mogelijkheid om de stijl, materialen en apparaten aan te passen aan hun persoonlijke voorkeuren.

Ontworpen door gerenommeerde architecten Cristian Larrain K. en Rodolfo Nonini, is de villa een opvallend voorbeeld van moderne architectonische uitmuntendheid. De frisse witte gevel, symmetrische lijnen en weelderige groen creëren een elegante maar uitnodigende esthetiek. Het dakterras kroont de residentie, met ononderbroken uitzicht op zee en iconische La Concha Mountain.

De buitenruimtes zijn even indrukwekkend, met een adembenemend uitzicht op zee, een eigen zwembad, stijlvolle terrassen en een zorgvuldig aangelegde tuin ideaal voor zowel ontspanning als vermakelijk.

Binnen straalt het huis hedendaagse verfijning uit. De open woonruimte wordt versterkt door ambient plafondverlichting en een zacht neutraal kleurenpalet, waardoor een warme en gastvrije sfeer ontstaat. Het eetgedeelte stroomt naadloos in de keuken en sociale zones, waardoor het perfect geschikt is voor zowel het dagelijks leven als speciale gelegenheden. Een high-end binnen / buiten geluid systeem zorgt voor moeiteloos entertainment overal.

De keuken zelf is ruim, functioneel en prachtig ingericht, met ruime berging, royale werkbladen en een gezellige ontbijthoek.

Elke slaapkamer is een eigen retraite met verfijnde afwerkingen en een eigen badkamer. De master suite, die het hele bovenste niveau bezet, biedt de ultieme privacy en comfort, compleet met walk-in kast, vrijstaande badkuip, dubbele ijdelheid, en vloer-tot-plafond ramen met een spectaculair uitzicht op zee.

Verdere voorzieningen omvatten een state-of-the-art entertainment kamer, home cinema, wijnkelder, fitnessruimte, lift, en drie-auto garage

Voor volledige gemoedsrust biedt de gemeenschap fulltime personeel dat toezicht houdt op het onderhoud van het zwembad en de tuinen. Facultatief beheer van onroerend goed zijn ook beschikbaar, zodat een echte turnkey levensstijl.

Deze serene en veilige buurt biedt een zeldzame balans van rust en gemak. De villa ligt verscholen in een rustige omgeving en ligt op loopafstand van het strand en Marbella's levendige Golden Mile. Bewoners genieten van de nabijheid van restaurants van wereldklasse en lifestyle locaties zoals Puente Romano, Alba by Serafina, Besaya Beach en de stijlvolle Boho Club.

Dit is meer dan een huis. Het is een naadloze mix van elegantie, comfort en exclusiviteit, waar elk detail is zorgvuldig samengesteld om de beste in de Middellandse Zee wonen te leveren.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Sportschool  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Barbecue  
Kelder

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

private Parking  
More Than One

### Categorie

Luxe