



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

699.000 €

Referencia: R5164036    Dormitorios: 6    Baños: 3    Construido: 221m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

En Venta – Gran Casa Tradicional con Vistas al Mar y Gran Potencial de Reforma en el Casco Antiguo de Marbella

Ubicada en una tranquila calle con macetas y encanto andaluz, en el corazón del Casco Antiguo de Marbella, esta amplia casa de pueblo tradicional ofrece una oportunidad única para devolverle la vida a una propiedad con alma. Repleta de carácter y posibilidades, esta propiedad es un lienzo en blanco para compradores con visión — ya sea que sueñes con crear una majestuosa residencia privada, una casa boutique con encanto o un exclusivo refugio vacacional con potencial de ingresos. ???? Un Hogar con Historia Tras su clásica fachada se encuentra un interior espacioso distribuido en varios niveles, que incluye: Seis dormitorios y tres baños, ideal para familias grandes o suites independientes Un apartamento independiente con acceso privado — perfecto para invitados, alquiler o personal Una terraza en la azotea bañada por el sol, con vistas parciales al mar y la montaña, perfecta para disfrutar del café de la mañana o las puestas de sol Un pequeño patio ajardinado con azulejos andaluces, esperando convertirse en un rincón de paz ? El Encanto del Casco Antiguo, con Libertad para Crear Situada en una de las calles más pintorescas del centro histórico, esta casa está rodeada de fachadas blancas, balcones floridos y la esencia del estilo de vida local. A solo unos pasos de bares de tapas, tiendas artesanales y la playa, esta propiedad te invita a vivir el auténtico estilo de Marbella, con la libertad de diseñarlo completamente a tu gusto. ???? Un Proyecto Ideal para Reformar La vivienda necesita una reforma integral, incluida la estructura, pero conserva elementos arquitectónicos originales y ofrece una distribución generosa y flexible. Ya sea que prefieras una restauración de estilo andaluz o una renovación contemporánea, las posibilidades son infinitas. Podemos poner en contacto a compradores serios con arquitectos locales, constructores especializados y diseñadores de interiores para ayudarte a materializar tu visión — desde la planificación hasta la ejecución. ???? Ubicación: Casco Antiguo, Marbella Esta propiedad se encuentra en pleno centro histórico de Marbella, un enclave lleno de historia y tranquilidad, a escasos minutos del paseo marítimo y todos los servicios. Aquí, la tradición se une con el estilo de vida — y propiedades como esta son cada vez más escasas.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Apartment. Huéspedes  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Climatización

Chimenea

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Puerto  
Cerca de los Bosques  
Marina  
Cerca de Marina

### Jardin

Jardín Privado

### Estado

Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad