



## Apartamento Planta Media en venta en La Cala Hills, Mijas

420.000 €

Referencia: R5073046 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 116m<sup>2</sup> Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Hills

\*\*Impresionante y Lujoso Apartamento de 3 Dormitorios y 2 Baños en Fase 1, La Cala Hills, Mijas Golf, Mijas Costa\*\*  
¡Con Licencia Turística! Vendedor motivado! La Fase 1 de La Cala Hills es ampliamente reconocida por su alta calidad de construcción y está bien documentada como una de las mejores urbanizaciones de la costa. Situada en una posición elevada, con vistas a los campos de golf y al mar, esta comunidad cerrada y totalmente segura cuenta con seguridad 24/7 y servicio de conserjería. Construido en exuberantes jardines tropicales, el complejo dispone de 2 pistas de pádel, una biblioteca y 3 grandes piscinas (1 climatizada), además de 2 piscinas infantiles con vallado de seguridad. Este lujoso apartamento cuenta con una cocina y baños nuevos, además de una gran terraza soleada envolvente. Al entrar al apartamento, a la derecha se encuentra una cocina totalmente equipada. Junto a la cocina, hay una zona de lavandería / cuarto de servicio con vistas hacia la montaña de Mijas Pueblo. Desde el vestíbulo de entrada se accede a un amplio salón-comedor de 45 m<sup>2</sup>, con puertas correderas que conducen a una gran terraza de verano/invierno con sol durante la mayor parte del día. El dormitorio principal es en suite, con zona de vestidor y armarios empotrados. Hay otros 2 dormitorios dobles con armarios empotrados que comparten un segundo baño completo. Todas las habitaciones cuentan con unidades individuales de aire acondicionado. El apartamento se beneficia de suelos de mármol de alto brillo en toda la vivienda, una cocina nueva equipada con todos los electrodomésticos, plaza de garaje subterránea, trastero, caja fuerte, videoportero. Entre sus ventajas se incluye fibra óptica de 300mb gratuita y más de 80 canales internacionales de TV y radio incluidos en los gastos comunitarios. Ubicación inmejorable, con tiendas, bares, restaurantes, centro deportivo, parada de autobús y el colegio internacional St. Anthony's a solo 5 minutos a pie del apartamento. En coche, se puede llegar tanto a Fuengirola como a La Cala de Mijas en menos de 8 minutos. ¡Una visita es imprescindible!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	A/A Preinstalado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Vistas a Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	Párking en Calle
	Caja fuerte	Párking Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	

**CO2 Emission Rating**

E