



## Restaurante en venta en Nueva Andalucía, Marbella

90.000 €

Referencia: R5041033 Baños: 1 Construido: 50m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

UBICACION AAA... Junto a Puerto Banus, la plaza de toros y el centro comercial Centro Plaza... ¡Oportunidad única! Negocio exitoso en traspaso en Nueva Andalucía, Marbella Oportunidad – el precio anunciado corresponde al importe de traspaso. La propiedad cuenta con un atractivo alquiler mensual bajo de aproximadamente 2.300 €. Se traspasa un negocio activo con servicio de comida estilo restaurante , totalmente operativo, con excelente reputación y clientela fiel. Ubicado en una de las calles principales de Nueva Andalucía, a pocos metros de Puerto Banús, La Sala, la Plaza de Toros y el centro comercial Centro Plaza, este establecimiento goza de una ubicación privilegiada con gran afluencia de público. Los inquilinos actuales (2.200 €/mes) han mantenido un alto nivel gastronómico, consolidando el restaurante como un referente en la zona. Sin embargo, por motivos personales, buscan un restaurador apasionado que valore lo logrado y continúe con su éxito y legado. Si busca un negocio rentable con una clientela estable dispuesta a seguir disfrutando de una excelente oferta gastronómica, no pierda esta oportunidad. Visitas solo con cita previa.



## Características:

### Orientación

Norte

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Posición

Área Comercial

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Marina

### Estado

Excelente estado de conservación

### Muebles

Completamente Amueblada

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable