



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.490.000 €**

Referencia: R5195182    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 420m<sup>2</sup>    Construido: 224m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**ATENCIÓN INVERSORES! ALTA RENTABILIDAD DEMOSTRABLE** Encanto, privacidad y rentabilidad en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicada en una de las zonas más deseadas de Marbella, esta villa independiente combina el confort de una vivienda familiar con el atractivo de una excelente oportunidad de inversión. Enclavada en una calle tranquila de Nueva Andalucía, a un paso de comercios, colegios, restaurantes y a tan solo diez minutos andando de Puerto Banús y la playa, ofrece la combinación perfecta entre privacidad, comodidad y ubicación. Distribuida en una sola planta, la casa resulta práctica y muy cómoda para el día a día. Dispone de 4 dormitorios —uno de ellos con acceso independiente, ideal para invitados, hijos mayores o personal—, además de un espacio adicional actualmente destinado a despacho. Cuenta con 3 baños y un aseo, un amplio salón-comedor con grandes ventanales, terraza acristalada tipo cenador y agradables zonas exteriores con piscina privada y una parcela de fácil mantenimiento. Aunque la propiedad se encuentra en muy buen estado, pequeñas renovaciones o mejoras permitirían elevar notablemente su valor, ofreciendo un enorme potencial de revalorización. Actualmente, la villa funciona como alojamiento turístico con licencia en vigor y altos rendimientos anuales comprobables. Los propietarios ofrecen la posibilidad de mantener las reservas confirmadas hasta junio de 2026, lo que permite al nuevo comprador disfrutar de ingresos inmediatos desde el primer día. Con garaje para varios coches, buena distribución y una ubicación inmejorable, esta propiedad representa una oportunidad única tanto para quienes buscan un hogar acogedor y funcional en Marbella, como para inversores que valoran la rentabilidad y la seguridad de su inversión. No pierdas la oportunidad de visitarla.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Caja fuerte

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Lujo  
Reventa