



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

3.895.000 €

Referentie: R4801192 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 847m² Perceelgrootte: 562m² Terras: 180m²





Costa del Sol, Marbella

PROJECT EN VERGUNNINGEN GOEDGEKEURD - LUXE ECOLOGISCHE VILLA IN AANBOUW IN MARBESA, MARBELLA, TWEDE LIJN VAN HET STRAND MET ZEEZICHT Deze woning wordt gebouwd op 3 verdiepingen met een panoramische PVE-lift, bestaande uit een entreehal, 3 slaapkamers met en-suite badkamers, en een tuin met zwembad, enkele bomen en struiken, en een zwembad. Op de eerste verdieping vinden we een gastentoilet, een volledig ingerichte keuken met alle apparatuur, een woon-eetkamer, de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en inloopkast, en een verwarmd zwembad. In de kelder is er een grote garage, een wasruimte uitgerust met kasten, een werkblad en een gootsteen, een thuisbioscoop, 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer (mogelijkheid om een tweede badkamer toe te voegen), een installatieruimte en een verdeler. Het dakterras heeft een pergola met een zithoek, een barbecueplaats en een jacuzzi. Foto's van de badkamers en de keuken zijn slechts voorbeelden; de uiteindelijke keuze ligt bij de klant! Voorbeeld van enkele specificaties: * Binnen- en buiten vloertegels van GRESPANIA 600x600 of 800x800 of 1200x1200 (afhankelijk van de gekozen tegel) * Badkamerwanden met COVERLAM-platen (GRESPANIA) 2700x1200 * Badkamers van ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH * Aerothermie/airconditioning * PVE-lift (GEEN ONDERHOUD) * Vloerverwarming in de gehele villa * Plafondhoge ramen met verzonken rail, 5+5/kamer/4+4 * Onzichtbare plafondhoge deuren * Volledig ingerichte keuken met aluminium frame deuren en bedekt met COVERLAM * Eiland met COVERLAM zonder zichtbare naden * Huishoudelijke apparaten van BOSCH of AEG * Verwarmd zwembad * Rolluiken in de slaapkamers op de begane grond * Zonnepanelen en 2 lithiumbatterijen van 10 kW * Autolader * LED-verlichting in de oprit naar de garage en de ingang van de villa * Schemer- tot dageraadverlichting * Gemotoriseerde toegangspoort en opritpoort Wij zijn een bouwbedrijf, Sleutel-op-de-deur, dat elke denkbare mogelijkheid kan ontwerpen en bouwen. Als u geen ontwerp van ons vindt dat u bevalt, ontwerpen wij een volledig nieuwe villa voor u volgens uw ideeën en inbreng.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Domotics
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Stad

Jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Investerings
Aan zee
Luxe
Off Plan

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming



Met Bouwvergunning

Modern

Nieuwbouw