



## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

690.000 €

Referencia: R4933510    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 143m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Descubre el ático de tus sueños en San Pedro de Alcántara! Situado en una de las zonas más exclusivas, este impresionante ático te ofrece una vida de lujo con vistas panorámicas al mar y la montaña. A tan solo 2 minutos del vibrante boulevard y a un agradable paseo de 15-20 minutos de la playa, tendrás todos los servicios a pie de casa. Con una superficie total de 293 m<sup>2</sup>, disfruta de 143 m<sup>2</sup> interiores y una espectacular terraza de 150 m<sup>2</sup> con pérgola de calidad, ideal para relajarte o recibir a tus invitados. Este hogar cuenta con 3 amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio principal en suite, y 2 baños. El gran salón con chimenea es perfecto para las noches acogedoras, mientras que la cocina, con acceso directo a la terraza, es un espacio ideal para los amantes de la gastronomía. Además, dispondrás de una plaza de garaje en el mismo edificio, garantizando comodidad y seguridad. Construido en 2002 y en excelente estado, este ático es apto para personas con movilidad reducida y está equipado con calefacción eléctrica y aire acondicionado. El edificio cuenta con ascensor, piscina y jardín, ofreciendo todo lo necesario para un estilo de vida cómodo y sofisticado. Con una orientación perfecta hacia los cuatro puntos cardinales, no te faltará luz natural en ningún momento del día. ¡No pierdas la oportunidad de visitar esta joya inmobiliaria!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo