



Tienda en venta en Puerto Banús, Marbella

1.400.000 €

Referencia: R4900240 Construido: 94m²





Costa del Sol, Puerto Banús

OPORTUNIDAD ÚNICA EN PUERTO BANÚS Local comercial en venta en una de las calles más céntricas y transitadas de Puerto Banús, a tan solo 20 metros de una de las principales entradas peatonales al icónico puerto. Negocio consolidado. Actualmente operando como tienda de ropa y accesorios deportivos, con gran reconocimiento en Marbella, gestionado siempre por los propietarios. Distribución funcional. El espacio incluye un almacén, probadores, un cuarto de baño y dos atractivos escaparates ideales para maximizar la visibilidad. Ubicación estratégica. Zona de alto tránsito peatonal, perfecta para cualquier actividad comercial que busque captar clientes locales y turistas. Posibilidad de adquirir un negocio ya en funcionamiento o adaptar el espacio a otro concepto comercial. Excelente visibilidad gracias a sus dos escaparates y su ubicación privilegiada. Potencial para atraer a clientes de alto poder adquisitivo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Norte	Aire Acondicionado
Suelos de Mármol		A/A Caliente
Vistas	Posición	Estado
Vistas Urbanas	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Calle	Lado de la Playa	
	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Puerto	
	Cerca de Marina	
Seguridad	Categoría	
Alarma	Reventa	