



## Tienda en venta en Puerto Banús, Marbella

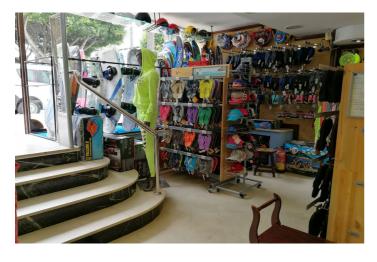
1.400.000€

Referencia: R4900240 Construído: 94m²















## Costa del Sol, Puerto Banús

OPORTUNIDAD ÚNICA EN PUERTO BANÚS Local comercial en venta en una de las calles más céntricas y transitadas de Puerto Banús, a tan solo 20 metros de una de las principales entradas peatonales al icónico puerto. Negocio consolidado. Actualmente operando como tienda de ropa y accesorios deportivos, con gran reconocimiento en Marbella, gestionado siempre por los propietarios. Distribución funcional. El espacio incluye un almacén, probadores, un cuarto de baño y dos atractivos escaparates ideales para maximizar la visibilidad. Ubicación estratégica. Zona de alto tránsito peatonal, perfecta para cualquier actividad comercial que busque captar clientes locales y turistas. Posibilidad de adquirir un negocio ya en funcionamiento o adaptar el espacio a otro concepto comercial. Excelente visibilidad gracias a sus dos escaparates y su ubicación privilegiada. Potencial para atraer a clientes de alto poder adquisitivo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.





## Características:

Caracteristicas Cerca de Transporte

Suelos de Mármol

**Vistas** 

Vistas Urbanas Vistas a Calle

Seguridad

Alarma

Orientación

Norte

Posición

Área Comercial Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

**Puerto** 

Cerca de Marina

Categoría Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Caliente

**Estado** 

Buen estado de conservación