



## Tienda en venta en Puerto Banús, Marbella

1.400.000 €

Referencia: R4900240 Construido: 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

OPORTUNIDAD ÚNICA EN PUERTO BANÚS Local comercial en venta en una de las calles más céntricas y transitadas de Puerto Banús, a tan solo 20 metros de una de las principales entradas peatonales al icónico puerto. Negocio consolidado. Actualmente operando como tienda de ropa y accesorios deportivos, con gran reconocimiento en Marbella, gestionado siempre por los propietarios. Distribución funcional. El espacio incluye un almacén, probadores, un cuarto de baño y dos atractivos escaparates ideales para maximizar la visibilidad. Ubicación estratégica. Zona de alto tránsito peatonal, perfecta para cualquier actividad comercial que busque captar clientes locales y turistas. Posibilidad de adquirir un negocio ya en funcionamiento o adaptar el espacio a otro concepto comercial. Excelente visibilidad gracias a sus dos escaparates y su ubicación privilegiada. Potencial para atraer a clientes de alto poder adquisitivo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Suelos de Mármol

### Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Orientación

Norte

### Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Puerto

Cerca de Marina

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Alarma