



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.400.000 €

Referencia: R4197064 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.492m² Construido: 580m² Terraza: 202m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Propiedad de Lujo en Venta en Marbella Golf Valley – Oportunidad de Renovación o Nueva Construcción Oportunidad única de adquirir una exclusiva propiedad en el corazón del Valle del Golf de Marbella, situada estratégicamente entre el Real Club de Golf Las Brisas y el Club de Golf Los Naranjos. Esta magnífica parcela, con impresionantes vistas abiertas a la montaña de La Concha, ofrece dos opciones de inversión: renovar las viviendas existentes para crear una residencia vivir o demoler y construir una nueva villa de lujo con sótano y diseño a medida. La propiedad se ubica en una parcela grande, llana y horizontal, una rareza en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, a solo unos minutos de Puerto Banús y la Milla de Oro. Casa Principal • Cinco dormitorios y cuatro baños • Amplias zonas de salón, comedor y cocina • Interiores y exteriores generosos, llenos de luz natural • Planta sótano de uso versátil • Aparcamiento interior para dos coches Casa de Invitados / Oficina • Dos plantas con acceso independiente desde la vivienda principal • Tres dormitorios de invitados con acceso directo al jardín • Planta superior con gran oficina, recepción y sala de espera, fácilmente convertible en salón-comedor-cocina u otros usos • Ascensor que conecta ambas plantas • Aparcamiento cubierto para dos coches Características Destacadas • Amplio jardín paisajístico con pabellón y zona chill-out • Vistas panorámicas a la montaña de La Concha y a los fairways del Golf Las Brisas • Gran potencial para una renovación de lujo o una villa contemporánea de nueva construcción • Ideal para amantes del golf, familias, residencia vacacional o inversión inmobiliaria en Marbella • Ubicación privilegiada en el Valle del Golf de Marbella, junto a campos de golf de renombre internacional, Puerto Banús y la Milla de Oro Esta propiedad combina encanto, ubicación y un enorme potencial, convirtiéndose en una de las oportunidades de inversión inmobiliaria más atractivas de Marbella. Ya sea para reformar o construir una villa contemporánea de lujo desde cero, esta propiedad garantiza valor a largo plazo en una localización de prestigio. Se recomienda visitar.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Sauna
Apptmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Cerca de la Mezquita
Alojamiento del personal
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto