



Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

1.295.000 €

Referencia: R5151160 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 630m² Construido: 295m²





Costa del Sol, Marbesa

Esta villa completamente reformada se encuentra en la codiciada zona residencial de Marbesa, en Marbella Este. Ofrece privacidad, comodidad y una excelente ubicación, a solo minutos de la playa, del centro de Marbella, de colegios internacionales, campos de golf, restaurantes y tiendas. La propiedad se sitúa en una parcela privada de aproximadamente 637 metros cuadrados, con una superficie construida total de 295 metros cuadrados distribuidos en dos plantas. Gracias a su orientación sur, la vivienda recibe abundante luz natural durante todo el día y disfruta de vistas abiertas al mar, a la montaña, al jardín y a la piscina. El interior ofrece cuatro dormitorios amplios y tres baños modernos. La zona principal de estar es luminosa y de concepto abierto, integrando salón, comedor y una cocina contemporánea totalmente equipada. Los acabados son de alta calidad e incluyen suelos de porcelana y piedra, armarios empotrados, calefacción central y aire acondicionado. La villa se vende completamente amueblada y en excelente estado, con posibilidad de incluir mobiliario opcional. Los espacios exteriores están diseñados para el relax y el entretenimiento. Dispone de piscina privada, jardín paisajístico, solárium en la azotea, varias terrazas soleadas y una zona de comedor exterior cubierta con barbacoa. La vivienda cuenta además con garaje privado, acceso cerrado y sistema de seguridad moderno. Ubicada en una zona tranquila y consolidada, con fácil acceso al transporte público y a las principales vías de comunicación, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de ubicación, confort y estilo. Es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional o a largo plazo. El impuesto anual sobre bienes inmuebles (IBI) es de aproximadamente 1.447 euros al año. La tasa de recogida de basuras es de 139 euros anuales. No existen gastos de comunidad. Para más información, planos o concertar una visita privada, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Opcionales	Kitchen-Lounge
Jardín Privado	Seguridad	Aparcamiento
	Alarma	Párking Privado
		Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Agua Potable	Casas de vacaciones	A
Teléfono		
CO2 Emission Rating		
A		